



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a receber	9
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Anexo I - Investimentos	17
Cronograma Processual	18

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

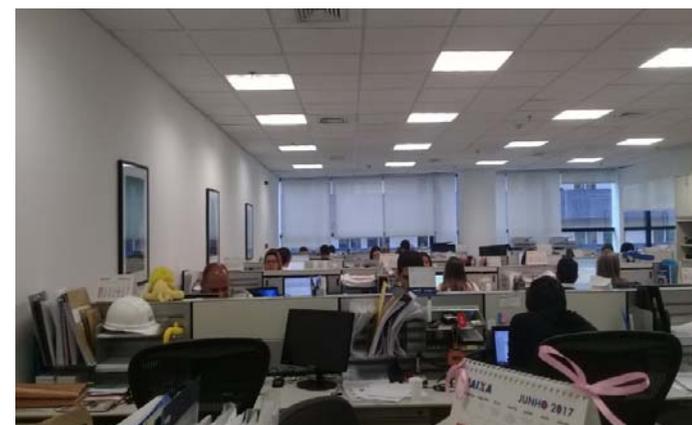
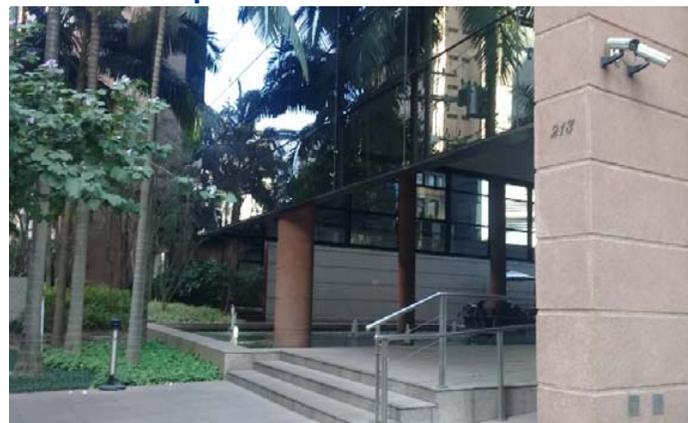
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP
(visita realizada em 26/09/2018).

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Qtd.		
Funcionários	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Quantidade Inicial	44	46	44	
(+) Admissões	3	-	1	
(-) Demissões	(1)	(2)	(1)	
Quantidade Final	46	44	44	

Fonte: CAGEDs enviados pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2018.

Com base nos CAGEDs disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 2º trimestre de 2018, houveram as seguintes movimentações:

- 4 (quatro) contratações, sendo 1 (um) profissional para cada departamento (administrativo, jurídico, contabilidade e comercial).
- 4 (quatro) desligamentos, sendo 2 (dois) na contabilidade, 1 (um) no jurídico e 1 (um) no departamento de análise de sistemas. Todos os desligamentos ocorreram a pedidos dos funcionários (espontâneo).

Com base na movimentação supracitada, a Recuperanda finalizou o 2º trimestre de 2018, com 44 (quarenta e quatro) funcionários ativos.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	77	68	56	
Contas a Receber - CP	1.342	1.025	268	
Créditos Diversos	1.386	1.377	1.444	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	608	607	627	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	122	100	73	
Ativo Circulante	3.536	3.178	2.468	
Contas a Receber - LP	0	0	-	
Conta Corrente - Parceiros nos Empreendimentos	7.649	8.320	8.261	
Partes Relacionadas	53.272	40.563	15.792	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1.161	1.121	1.032	
Investimentos	494.510	492.663	481.000	
Ativo não Circulante	556.593	542.667	506.085	
Imobilizado Líquido	4.065	3.938	3.820	
Intangível	6.189	6.008	5.828	
Ativo Permanente	10.254	9.947	9.648	
TOTAL DO ATIVO	570.383	555.792	518.200	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Investimentos: maior rubrica do ativo, representa 93% de todo o saldo em junho de 2018, demonstrou retração de 3% no comparativo do 2º trimestre, devido ao ajuste de equivalência patrimonial realizado entre as Recuperandas no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos por empresa.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou modesta retração entre as competências do 2º trimestre de 2018, devido a liquidação das obrigações juntos a fornecedores diversos. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no mês de junho de 2018.

Contas a Receber - CP: apresentou consecutivas diminuições durante o período analisado, devido principalmente à liquidação de parte dos recebíveis referentes ao empreendimento denominado "Reserva Morada", a seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Créditos Diversos: demonstrou oscilação entre os meses, auferindo modesta queda em maio e subsequente aumento em junho de 2018, tal movimentações ocorreu devido aos pagamentos, provisões e adiantamentos de férias e 13º salário dos colaboradores, assim como as entradas e saídas dos depósitos Judiciais.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se consecutivas diminuições, em decorrência da realização das prestações de contas e subsequente conciliação dos saldos.

Partes Relacionadas: apresentou retração significativa de 70% dos saldos (R\$ 37 milhões) no comparativo entre o período analisado, devido a realização da liquidação e acerto de contas de parte dos recebíveis junto a empresas SPES coligadas.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	343	344	349	
Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	(0)	-	
Clientes Incorporação (SPE)	1.023	705	(57)	
Provisão de Contas a Receber	(12.633)	(12.635)	(12.638)	
Clientes Serviços	304	304	304	
Clientes Genéricos	1	1	1	
Clientes Serviços (SPE)	14	14	14	
Clientes Securitização Interna	292	293	296	
Outras Contas a Receber	12.000	12.000	12.000	
Total Contas a Receber - CP	1.342	1.025	268	
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	0	-	
Total Contas a Receber - LP	0	0	-	
Total de Contas a Receber	1.342	1.025	268	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	723	483	-	
Vencidos até 180 dias	604	527	253	
Vencidos a mais de 360 dias	15	15	15	
Total de Contas a Receber	1.342	1.025	268	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Com base na abertura da rubrica do Contas a Receber verificou-se que a soma das linhas "Outras Contas a Receber", "Clientes Serviços", "Clientes Serviços SPE" e "Clientes Securitização Interna" praticamente se anulam se comparadas ao saldo invertido registrado em "Provisão de Contas a Receber".

Clientes incorporação (SPE) diminuiu R\$ R\$ 1 milhão referente os recebimentos das vendas das unidades do empreendimento denominado "Reserva Morada" entre as competências do período analisado.

A Recuperanda apresentou relatório "aging list" com a abertura dos vencimentos da carteira, onde verifica-se que 95% dos títulos estão classificados como "Vencidos" até 180 (cento e oitenta) dias, enquanto os 5% sobressalentes referem-se a recebíveis "Vencidos" a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias.



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Instalações	256	256	256	
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	15.621	15.621	15.630	
Movéis e Utensílios	360	360	360	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	2.323	
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(191)	(193)	(195)	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(12.199)	(12.306)	(12.412)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(329)	(331)	(333)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(1.776)	(1.792)	(1.808)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
(-) Amortização Licença de Uso Software	(14.273)	(14.454)	(14.634)	
Total do Ativo Permanente	10.254	9.947	9.648	
Total do Ativo	570.383	555.792	518.200	
Representatividade	2%	2%	2%	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Verificou-se que as contas “Licença de Uso de Software” e “Máquinas, Aparelhos e Equipamentos” são as linhas de maior representatividade do ativo permanente no mês de junho de 2018, representando 60% e 33%, respectivamente.

Não houveram retrações nos saldos durante o 2º trimestre de 2018, sendo as diminuições observadas provenientes exclusivamente das apropriações das depreciações e amortizações mensais.

Em junho de 2018, o ativo permanente sumarizou R\$ 9.6 milhões, representando 2% do total do ativo.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	1.719	1.561	1.242	
Empréstimos e Financiamentos - CP	657	677	706	
Debêntures - CP	196.082	197.697	194.841	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	838	-	-	
Outras Obrigações Fiscais	187	226	216	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.077	1.123	1.226	
Parcelamentos Tributários - CP	354	374	390	
Contas a Pagar - CP	4.392	3.204	3.494	
Adiantamento de Clientes - CP	3.016	3.386	8	
Partes Relacionadas	418.318	392.270	373.586	
Provisões para Perdas em Investimentos	29.016	28.244	34.539	
Passivo Circulante	657.959	631.065	612.552	
Parcelamentos Tributários - LP	414	467	517	
Partes Relacionadas - LP	2.520	2.520	2.053	
Provisões para Demandas Judiciais	897	507	7.969	
Passivo não Circulante	3.831	3.494	10.540	
Capital Social	1.319.940	1.890.869	1.890.869	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	564.069	(0)	(0)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.964.049)	(1.958.269)	(1.984.394)	
Patrimônio Líquido	(91.408)	(78.767)	(104.892)	
TOTAL PASSIVO + PL	570.383	555.792	518.200	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Fornecedores: apresentou consecutivas diminuições durante o 2º trimestre de 2018, resumando em junho de 2018 o montante de R\$ 1.2 milhão, devido a liquidação de parte dos créditos extraconcursais junto aos fornecedores nacionais e desembolsos com manutenção dos imóveis no período.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou elevação de R\$ 49 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da contabilização da atualização monetárias do crédito.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida, não apresentou variação durante o 2º trimestre de 2018.

Certificado de Recebíveis Imobiliários: em maio de 2018, houve a baixa da totalidade do crédito, devido a extinção da obrigação.

Outras Obrigações Fiscais: aumentou 16% entre o período analisado, devido aos acréscimos das obrigações IRRF/PIS/COFINS/CSLL a Recolher, Encargos sobre Tributos, Previdência Social e Secretária Municipal de Finanças.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identifica-se consecutivos acréscimos, resumando R\$ 1.2 milhão em junho de 2018, devido a movimentação das provisões para férias/13º salário e outras obrigações trabalhistas como: INSS, IR e Fundo de Garantia.

Parcelamentos Tributários: apresentou acréscimo de 10% entre os meses de abril e junho de 2018, devido a entrada do novo parcelamento de INSS. Ademais verificou-se que os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	1.719	1.561	1.242	
Empréstimos e Financiamentos - CP	657	677	706	
Debêntures - CP	196.082	197.697	194.841	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	838	-	-	
Outras Obrigações Fiscais	187	226	216	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.077	1.123	1.226	
Parcelamentos Tributários - CP	354	374	390	
Contas a Pagar - CP	4.392	3.204	3.494	
Adiantamento de Clientes - CP	3.016	3.386	8	
Partes Relacionadas	418.318	392.270	373.586	
Provisões para Perdas em Investimentos	29.016	28.244	34.539	
Passivo Circulante	657.959	631.065	612.552	
Parcelamentos Tributários - LP	414	467	517	
Partes Relacionadas - LP	2.520	2.520	2.053	
Provisões para Demandas Judiciais	897	507	7.969	
Passivo não Circulante	3.831	3.494	10.540	
Capital Social	1.319.940	1.890.869	1.890.869	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	564.069	(0)	(0)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.964.049)	(1.958.269)	(1.984.394)	
Patrimônio Líquido	(91.408)	(78.767)	(104.892)	
TOTAL PASSIVO + PL	570.383	555.792	518.200	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Debêntures: reduziu 1% durante o 2º trimestre de 2018, devido a mudanças nos valores dos créditos listados na Recuperação Judicial.

Partes Relacionadas: observou-se retração expressiva de R\$ 44.7 milhões no comparativo entre as competências analisadas, devido a compensação (acerto de contas) junto as coligadas do grupo e as reclassificações ocorridas mensalmente entre longo e curto prazo.

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se oscilações entre as competências do 2º trimestre de 2018, sendo diminuição em maio, seguida de significativo aumento em junho de 2018, devido as apropriações dos resultados de equivalência patrimonial entre as controladas e coligadas no período, maiores detalhes veja anexo I.

Provisões para Demandas Judiciais: em junho de 2018, houve acréscimo relevante das provisões em aproximadamente R\$ 7 milhões, devido a realização de ajuste contábil no período, pois no mês de dezembro de 2017, quando realizado o aumento de capital para pagamento dos créditos listados na Recuperação Judicial, foram considerados a totalidade dos saldos da lista de credores da Holding, porém tais valores estão segregados em 11 (onze) empresas, desta forma, após o efetivo pagamento da 1º tranche, parte dos saldos retornaram a Viver Incorporadora e Construtora S.A. e foram repassados as demais Recuperandas que compõem o grupo.

Capital Social: Em maio de 2018, ocorreram os pagamentos da 1º tranche do âmbito do aumento do capital da *Holding* , conforme previsto no plano de Recuperação Judicial da Recuperanda, sendo assim, as provisões registradas anteriormente (dezembro de 2017) em Adiantamento para Futuro Aumento de Capital no montante de R\$ 564 milhões foram desembolsadas aos credores, sendo, então integralizadas efetivamente ao Capital Social da companhia.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

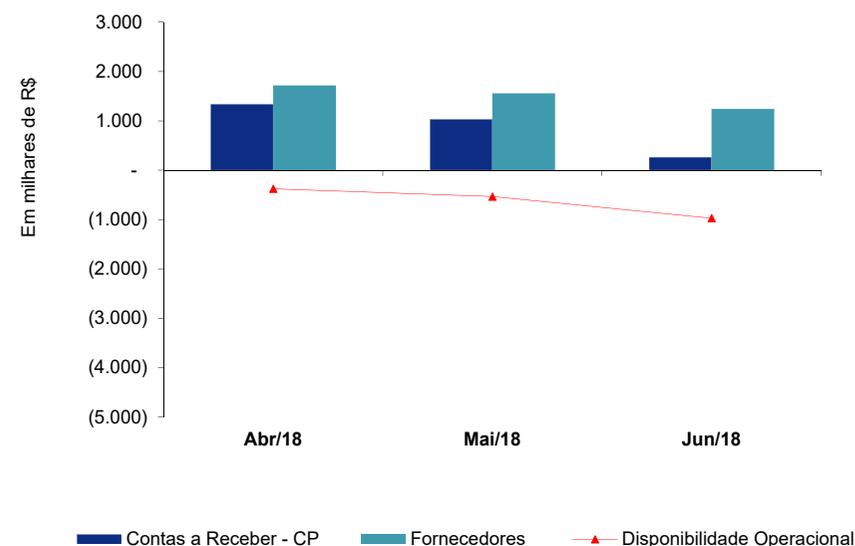
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	1.342	1.025	268	
(-) Fornecedores	1.719	1.561	1.242	
Disponibilidade Operacional	(377)	(536)	(974)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou consecutivos aumentos no déficit no comparativo realizado entre os meses analisados, sumarizando em junho de 2018 o montante de R\$ 974 mil, devido ao decréscimo expressivo do Contas a Receber, em 80% em junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



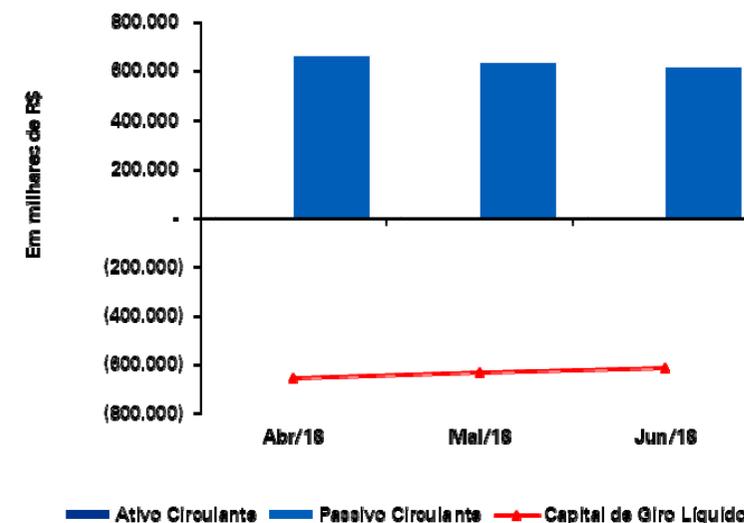
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	77	68	56	
(+) Contas a Receber - CP	1.342	1.025	268	
(+) Créditos Diversos	1.386	1.377	1.444	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	608	607	627	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	122	100	73	
(A) Ativo Circulante	3.536	3.178	2.468	
(-) Fornecedores	1.719	1.561	1.242	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	657	677	706	
(-) Debêntures - CP	196.082	197.697	194.841	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
(-) Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	838	-	-	
(-) Outras Obrigações Fiscais	187	226	216	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.077	1.123	1.226	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	354	374	390	
(-) Contas a Pagar - CP	4.392	3.204	3.494	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	3.016	3.386	8	
(-) Partes Relacionadas	418.318	392.270	373.586	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	29.016	28.244	34.539	
(B) Passivo Circulante	657.959	631.065	612.552	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(654.423)	(627.887)	(610.085)	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido se apresentou negativo durante todo o período analisado, pois o ativo circulante é substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo entre as competências do 2º trimestre de 2018, observa-se diminuição do déficit em R\$ 44.3 milhões, devido principalmente ao acerto de contas ocorrido na rubrica Partes Relacionadas.

O índice sumarizou o déficit de R\$ 610 milhões em junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

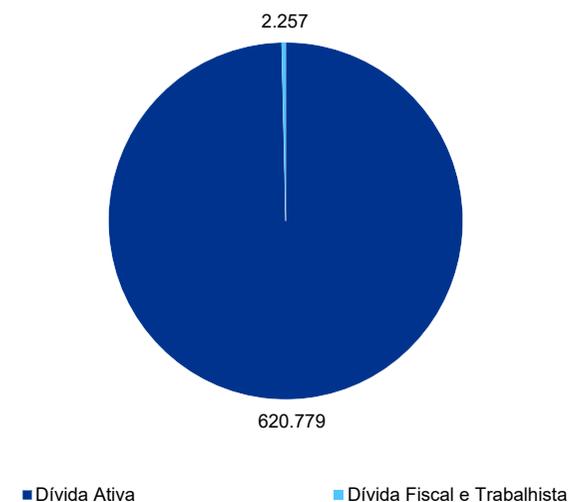
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(-) Fornecedores	1.719	1.561	1.242	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	657	677	706	
(-) Debêntures - CP	196.082	197.697	194.841	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	2.303	
(-) Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI - CP	838	-	-	
(-) Contas a Pagar - CP	4.392	3.204	3.494	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	3.016	3.386	8	
(-) Partes Relacionadas -CP	418.318	392.270	373.586	
(-) Partes Relacionadas -LP	2.520	2.520	2.053	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	29.016	28.244	34.539	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	897	507	7.969	
(-) Salários	91	92	93	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	77	68	56	
(A) Dívida Ativa	659.771	632.393	620.779	
(-) Outras Obrigações Fiscais	187	226	216	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	986	1.030	1.133	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	354	374	390	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	414	467	517	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	1.942	2.097	2.257	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	661.713	634.490	623.036	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A variação supracitada ocorreu devido a diminuição significativa ocorridas nas linhas Partes Relacionadas e Adiantamento de Clientes. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou 16% no período, devido ao acréscimos observados em todas as linhas do grupo.

A dívida ativa representa 99,6% da dívida financeira líquida total em junho de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total - Junho/2018



Observa-se retração da dívida total em R\$ 38.6 milhões no comparativo realizado entre as competências do 2º trimestre do ano fiscal, sumarizando o montante de R\$ 623 milhões em junho de 2018.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.						R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr	Mai	Jun	Jun/18 Acum.	
Resultado Operacional Bruto	-	-	-	-	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	(3.801)	(600)	(2.017)	(1.005)	(7.423)	
Despesas com Comercialização	(3)	(1)	(2)	(3)	(8)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(1.164)	(2.143)	(704)	(5.015)	(9.026)	
Resultado Equivalência Patrimonial	(7.841)	(3.058)	(785)	(12.156)	(23.841)	
Resultado antes do Resultado Financeiro	(12.809)	(5.803)	(3.508)	(18.179)	(40.299)	
Receitas Financeiras	160	56	66	92	375	
Despesas Financeiras	(6.009)	(1.356)	9.221	(8.038)	(6.182)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(18.658)	(7.103)	5.780	(26.125)	(46.106)	
Resultado Líquido do Exercício	(18.658)	(7.103)	5.780	(26.125)	(46.106)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

Despesas Financeiras: os gastos demonstrados em abril de 2018 referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures. Em maio verifica-se registrado saldo invertido significativo no montante de R\$ 9.2 milhões, devido ao implementação positiva de encargos sobre contratos referindo-se ao estorno de juros pagos dos créditos de empréstimos listados na Recuperação Judicial. Por fim, em junho de 2018, segundo a Recuperanda houve ajuste cooperativo das despesas financeiras (*impairment*) de alguns terrenos registrados na linha de Investimentos da Recuperanda, equalizando grande parte dos saldos anteriormente estornados.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 46.1 milhões em junho de 2018.

A Demonstração do Resultado do Exercício não apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** durante o ano fiscal de 2018.

Despesas Gerais e Administrativas: entre o período analisado, o montante apresentado em maio de 2018 destaca-se relevante, devido ao aumento dos gastos com assessoria e consultoria.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: nos meses de abril e junho de 2018, a referida linha apresentou valores significativos, de R\$ 2.1 milhões e 5 milhões, respectivamente, representados principalmente pela apropriação dos custos e encargos da venda de participações societárias e outras despesas no período.

Resultado de Equivalência Patrimonial: demonstrou saldo relevante em junho de 2018, referente as perdas auferidas pelas SPes coligadas do grupo.

Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Investimentos	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Inpar Participações Ltda.	(110)	(110)	(110)	
Inpar Vendas Ltda.	(1.931)	(1.931)	(1.931)	
Inpar Investimentos II S.A.	(8.221)	(8.221)	(8.221)	
Inpar Empreendimentos Ltda.	469.583	469.583	469.583	
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	(9.046)	(9.046)	(9.046)	
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	(5.316)	(5.316)	(5.316)	
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda.	44	44	43	
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda.	(771)	(771)	(771)	
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda.	1.655	1.655	1.655	
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda.	49	49	52	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	900	900	903	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(423)	(423)	(423)	
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	4.920	4.920	4.894	
Inpar Projeto 39 SPE Ltda.	134	134	-	
Inpar Projeto 50 SPE Ltda.	6.328	6.328	6.328	
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0	
Inpar Projeto 126 SPE Ltda.	3.026	3.026	3.026	
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda.	848	848	848	
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda.	1.303	1.303	1.303	
AFAC - Tiberio - Inpar Proj. Res. Er-Barueri SPE	265	265	265	
DL - Tiberio - Inpar Proj.Resid.Ernesto Igel	(4.143)	(4.143)	(4.143)	
DL - Tiberio - Inpar Proj. Res. Guarulhos SPE	(611)	(611)	(611)	
Despesa Financeira	17.913	17.622	11.955	
Conta Redutora Investimentos	(16.196)	(22.627)	(25.768)	
Outras Equivalência Patrimonial	9.529	14.404	11.704	
Total do Investimentos	469.727	467.880	456.217	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.



© 2018 KPMG Corporate Finance Ltda., uma sociedade simples brasileira, de responsabilidade limitada, e firma-membro da rede KPMG de firmas-membro independentes e afiliadas à KPMG International Cooperative ("KPMG International"), uma entidade suíça. Todos os direitos reservados. Impresso no Brasil. (KPDS 149924)

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 6 de dezembro de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4